

Aanvullingen Voorlopig Ontwerp RHC 26 april 2024

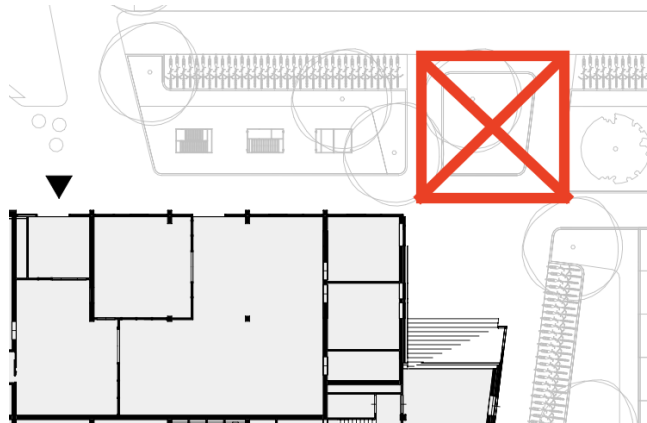
In onderstaand overzicht zijn alle **groene punten** n.a.v. het overleg van 26 april afgerond. De overige punten hebben nog een vervolgactie.

1. Buiten

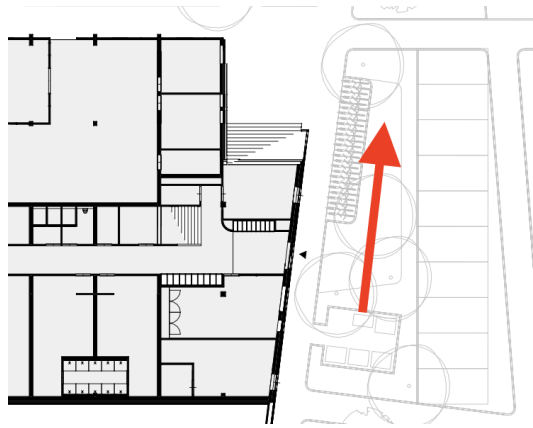
1.1. Landschap

- 1.1.1. **Nieuw:** Oplossing kruising fietspad - voetgangers vanaf parkeerterrein. Er moet een veilige oplossing worden gerealiseerd waarbij voetgangers, (stads)fietsers en wielrenners in hetzelfde gebied kunnen voortbewegen → **reactie 29/2:** Er bestaan tegengestelde belangen met betrekking tot de centrale fietsroute. We zullen samen met de verkeersdeskundige van de gemeente het plan bespreken → **reactie 23/4:** Er bestaan tegengestelde belangen met betrekking tot de centrale fietsroute. We zullen samen met de verkeersdeskundige van de gemeente het plan bespreken en aan jullie voorleggen → **besproken 26/4:** Dit moet dit naar tevredenheid & instemming van RHC worden opgelost. Dit is nog een openstaand punt in afwachting van een vervolgspraak.
- 1.1.2. **Nieuw:** Oplossing kruising fietspad - auto's naar parkeerterrein naast kunstgrasveld. Er moet met meer aandacht gekeken worden naar het Parkeerveld bij de hockeyvelden, omdat bij intensief gebruik van dit parkeerveld een mogelijke onveilige situatie wordt gecreëerd. Mogelijk een tweede oprit voor de auto's? → **reactie 29/2:** De volledige verkeerssituatie wordt besproken met de verkeersdeskundige → **reactie 23/4:** We zullen samen met de verkeersdeskundige van de gemeente het plan bespreken en aan jullie voorleggen → **besproken 26/4:** Dit moet dit naar tevredenheid & instemming van RHC worden opgelost. Dit is nog een openstaand punt in afwachting van een vervolgspraak.

1.1.3. **Nieuw:** Verzamelplein voor hockey i.p.v. perk nabij trap - fietspad → **reactie 29/2:** Dit zal worden aangepast in het DO → **reactie 23/4:** Dit zal worden meegenomen in de uitwerking van het plan → **afspraak 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast.



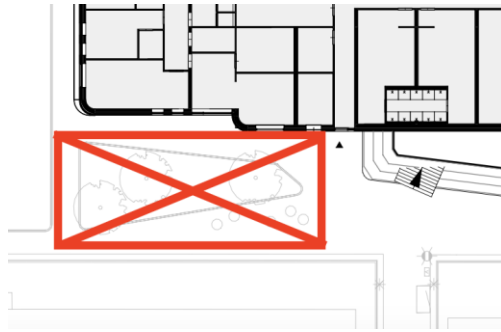
1.1.4. **Nieuw:** Opstelruimte afvalcontainers meer richting fietspad i.v.m. terraszichtlijn → **reactie 29/2:** Dit zal worden aangepast in het DO → **reactie 23/4:** Dit zal worden meegenomen in de uitwerking van het plan → **afspraak 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast.



1.1.5. **Bestaand:** Aan noordwestkant gebouw voldoende ruimte voor ambulance richting pad tussen de velden. De ingetekende 2 meter is te weinig → **reactie 29/2:** Navraag Ambulance dienst Haaglanden, Ambulance moet goede opstelplaats hebben maar is niet verplicht om op het veld te komen. Wel met brancard goede toegang verlenen → **reactie 23/4:** Navraag Ambulance dienst Haaglanden, Ambulance moet goede opstelplaats hebben maar is niet verplicht om op het veld te komen. Wel met brancard goede toegang verlenen. En opvang op de locatie regelen, maar dat spreekt voor zich → **afpraak 26/4:** In het ontwerp wordt aan zijkant gebouw (Noord Oost zijde) 2 meter extra pad gecreëerd voor de ambulance.

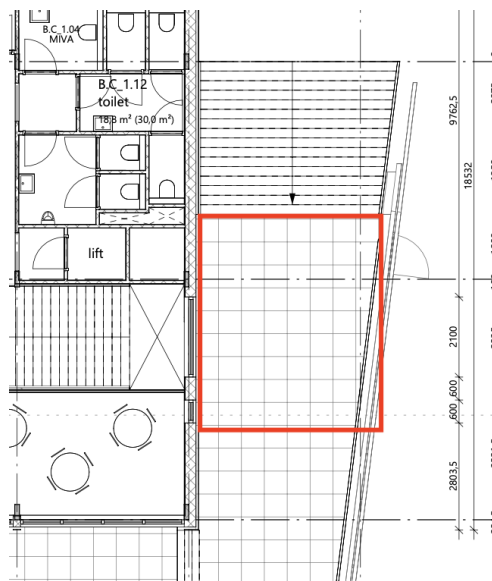


1.1.6. **Bestaand:** Voldoende ruimte voor buitenbanken tussen velden en clubgebouw ten zuidwesten van de toegangstrap naar terras → **reactie 29/2:** Op de begane grond is er zitgelegenheid op de betonnen poefs en op het talud. Daarnaast worden buitenbanken op het terras geplaatst voor een optimaal zicht op de baan. Kunnen jullie duidelijk aangeven wat nog ontbreekt? → **23/4:** Op de begane grond is er zitgelegenheid op de betonnen poefs en op het talud. Daarnaast worden buitenbanken op het terras geplaatst voor een optimaal zicht op de baan. We horen graag van jullie wat nog ontbreekt, zodat dit kan worden meegenomen → **afpraak 26/4:** Het perk tussen gebouw en veld 2 komt te vervallen.



1.2. Gebouw

- 1.2.1. **Nieuw:** Invulling ruimte bovenaan buitentrap aan zijkant van het gebouw. Momenteel geen duidelijk functie en relatief veel m², voeg een kwaliteit toe. Mogelijk een team verzamelplek? → **reactie 29/2:** Wordt hier terras of binnenruimte bedoeld. RHC kan hier zelf invulling aangeven. Buiten is goede doorstroom van belang, maar zeker ook ruimte voor verzameling van een team. Binnen kan bijvoorbeeld een rustigere hoek gecreëerd worden omdat hier minder doorloop is → **reactie 23/4:** Wordt hier terras of binnenruimte bedoeld. RHC kan hier zelf invulling aangeven. Buiten is goede doorstroom van belang, maar zeker ook ruimte voor verzameling van een team. Binnen kan bijvoorbeeld een rustigere hoek gecreëerd worden omdat hier minder doorloop is → **besproken 26/4:** Binnen is voor RHC. Het gaat om buiten bovenaan de trap, dit terrasdeel moet zo ingevuld worden dat het een duidelijke functie heeft en niet alleen legen loopruimte. Bijv. als verzamelplek. Dit moet dit naar tevredenheid & instemming van RHC worden opgelost.



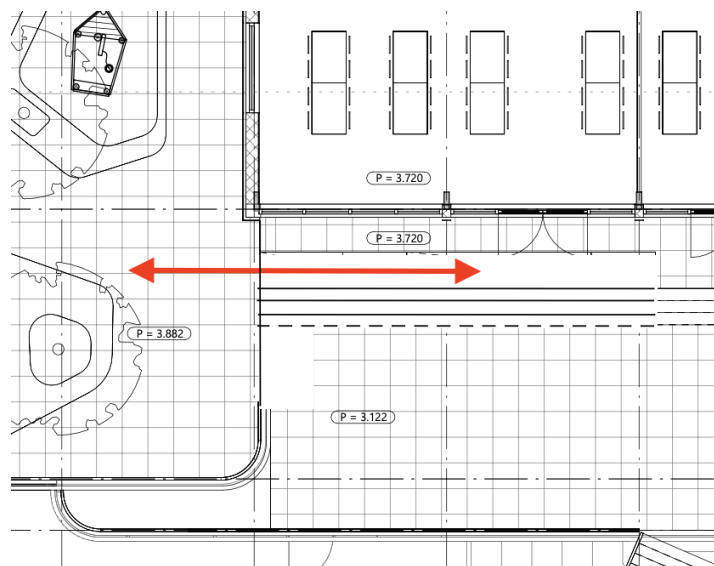
- 1.2.2. **Nieuw:** De hellingbaan voor rolstoelen laten vervallen tenzij betere positie beschikbaar (dit gaat nu ten koste van het terras). Vanuit RHC geen wens om het volledige terras rolstoeltoegankelijk te maken, wettelijk gezien ook niet nodig → **reactie 29/2:** Aangezien het een gemeentelijk gebouw is, zal hierbij elk deel rolstoel toegankelijk moeten zijn. Het is dan ook niet mogelijk om de hellingbaan te laten vervallen. De hellingbaan is nu zo geïmplementeerd dat er maar één hellingbaan nodig is om op de verschillende dakterrassen te komen. De deuren die tussen as B.D en B.E liggen zullen verplaatst worden naar de gevel tussen as B.G en B.H → **23/4:** De hellingbaan zal in de verdere uitwerking vervallen → **afspraken 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast.

- 1.2.3. **Nieuw:** Dak speeltuin BSO / algemeen gebruik

- 1.2.3.1. Oplossing voor zichtlijnen voor ouders vanaf terras en sociëteitsruimte naar dak speeltuin, deze is nu niet / beperkt aanwezig → **reactie 29/2:** Gevel tussen sociëteitsruimte en dakterras is voorzien van een aantal

grote openingen, zodat zicht goed is. Vanuit terras naar speeltuin directe toegang via trap. Je kan echter niet om de hoek kijken. Meer connectie hiertussen is in de huidige opzet niet mogelijk → **23/4**: In de verdere uitwerking van het plan, zal onderzocht worden hoe het zicht op de dak speeltuin verbeterd kan worden. Mocht deze er komen → **afspraken 26/4**: Er komt een sobere / beperkte daktuin, een grasveld met de voorgestelde speeltoestellen (op rubber tegels) als daktuin is voor RHC akkoord.

1.2.3.2. Trap vanaf terras naar dak speeltuin integreren in dak speeltuin en niet ten koste van terras laten gaan → **reactie 29/2**: I.v.m. vloerhoogtes is dit niet mogelijk. Trap moet buiten de lijn van het hoogteverschil liggen om dit constructief voor elkaar te krijgen → **23/4**: Doordat de hellingbaan weggehaald wordt, kan de verbinding tussen de dakdelen op een andere manier ontworpen worden. Dit zullen we verder uitwerken in het plan → **afspraken 26/4**: De hellingbaan komt te vervallen waardoor er een verbinding zonder trap tussen het hoge terras aan de veldzijde met de daktuin kan worden gerealiseerd.



1.2.3.3. Vraag: Wat voor speeltoestellen met welke afmetingen er in de speeltuin komen te staan? → **reactie 29/2**: Marseille buiten heeft een voorstel gedaan voor de speeltoestellen die daar geplaatst kunnen worden in het plandoek. In het DO kan dit nader afgestemd worden met Partou en RHC. Hierbij zal het budget ook een rol spelen in de uiteindelijke wensen van de speeltoestellen. Momenteel is er gerekend met een dakconstructie die een hoge veranderlijke belasting kan verdragen → **23/4**: Marseille buiten heeft een voorstel gedaan voor de speeltoestellen die daar geplaatst kunnen worden in het planboek. In het DO wordt dit voorgelegd en besproken met Partou en RHC → **afspraken 26/4**: zie ook 1.2.3.1, een daktuin met een grasveld en met voorgestelde speeltoestellen is voor RHC akkoord.



tafeltennis

hut

kleuter hangnet

zandboot

1.2.4. Bestaand: Luifel van de zuidoost gevel ook doortrekken over de zuidwest gevel en de noordoost gevel, dus ook bij speeltuin en trapopgang, identiek aan gebouw A → **reactie 29/2**: Bij gebouw A is dit gedaan omdat de bovenbouw kleiner gemaakt is. Bij gebouw B is dit noordoostkant constructief niet haalbaar door setback van de trap en verdraaiing in de onderbouw. Wanneer luifel een stramien wordt doorgetrokken is dit kosten verhogen. Die luifel wordt meer in detail doorgetrokken langs de gevel. Dit sluit ook aan bij de zuidzijde van gebouw A. Momenteel valt dit dan ook niet in het budget, als hier toch een wens naar is zal dit extra kosten opleveren → **reactie 23/4**: Deze ingrepen zullen invloed hebben op het ontwerp. We willen in de nadere uitwerking onderzoeken wat hierin de mogelijkheden zijn binnen een passend ontwerp → **afspraak 26/4**: Een cosmetische luifel aan de daktuinzijde wordt in het ontwerp opgenomen, de luifel aan trapzijde moet worden onderzocht i.v.m. beeld en functie van droogloop. Dit moet dit naar tevredenheid & instemming van RHC worden opgelost.

2. Algemeen

2.1. Materiaalstaten

Zie bijlage voor een eerste reactie op een aantal materialen. Het RHC-ontwerpteam wil in de DO fase een technische aanvulling op het PvE te schrijven waarbij nader gespecificeerd wordt welke technische eisen er gesteld wordt aan afwerking (binnen en buiten). Dit omdat we in deze fase nog niet willen vastzitten aan bepaalde materialen, bouwkundige oplossingen en afwerkingen die in VO zijn bepaald → **reactie 29/2**: JV onderhoud en beheer, mag de verhuurder kiezen. Wij doen de buitenschil en jullie de binnen schil. Eisen mogen gesteld worden, mits dit binnen het budget valt → **reactie 23/4**: De materiaalkeuze zal voor de verdere uitwerking van het plan meer uitgewerkt worden, dit zal in samenspraak gaan met de gebruikers. Vooral om het onderhoud te beperken → **afspraak 26/4: akkoord**

2.2. Bestuur- & spreekkamers (1^e etage & BG) hebben een ingebouwde vaste kastenwand van 6 meter lang x 0,6 meter diep (net zoals in huidige bestuur- en spreekkamer). De kastenwand is geen onderdeel van de gewenste kameroppervlakte → **reactie 23/4**: Momenteel zijn de kastenwanden niet meegenomen in de m² van de ruimte. Aangezien alle ruimtes iets te groot zijn, zal er meer kastenwand geplaatst kunnen worden dit heeft wel invloed op de indeling en raamopeningen van de ruimte. Het is ook mogelijk om onder de ramen lagere kasten te plaatsen. De afbeeldingen hieronder geven in blauw aan welke m² er gerekend worden per ruimte → **afspraak 26/4**: RHC vat eisen o.b.v. PvE RHC en Partou samen, zie punt 5.

2.2.1. Bestaand: In geen van de kamers is de kastenwand 6 meter lang en geen onderdeel van m² van de gewenste kameroppervlakte → **reactie 29/2**: Momenteel zijn de kastenwanden niet meegenomen in de m² van de ruimte. Aangezien alle ruimtes iets te groot zijn, zal er meer kastenwand geplaatst kunnen worden dit heeft wel invloed op de indeling en raamopeningen van de ruimte. Het is ook mogelijk om onder de ramen lagere kasten te plaatsen → **reactie 23/4**: Zie de afbeeldingen hierboven voor de m² van de ruimtes zonder kastenwand. De positie en de afmetingen van de kastenwand nemen we mee in de verdere uitwerking van het plan → **afspraak 26/4**: RHC vat eisen o.b.v. PvE RHC en Partou samen, zie punt 5.

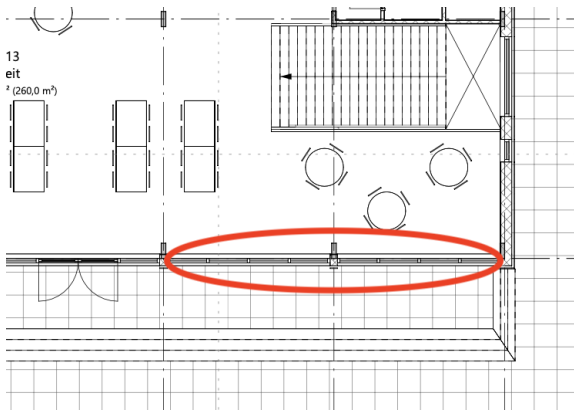
2.2.2. Nieuw: In materiaalstaat opnemen: vaste kastenwand - hardhouten binnen kozijnen en multiplex 40 mm dikke deurbladen → **reactie 29/2**: In het DO zal de materiaalstaat verder worden uitgewerkt en dit worden opgenomen → **reactie 23/4**: In de verdere uitwerking van het plan zal de materiaalstaat verder worden uitgewerkt en dit worden opgenomen → **afspraak 26/4**: RHC vat eisen o.b.v. PvE RHC en Partou samen, zie punt 5.

3. Begane grond

- 3.1. **Bestaand:** Toegangsdeur bergruimtes zo breed (enkele deuren dagmaat 1.050 mm of (Nieuw) desnoods een (asymmetrische) dubbele deur dagmaat 1300mm, nader te bepalen in DO) en hufferproof (40 mm multiplex) als mogelijk en zonder drempel. Het betreft
- 3.1.1. Binnendeur keeperslockerruimte → **afspraak 26/4:** De deur naar binnen i.p.v. buiten laten draaien.
- 3.1.2. Buitendeur hockeymaterialen dagelijks gebruik (doelen etc.).
- 3.1.3. Binnendeur bergruimte kampspullen.
- 3.1.4. Buitendeur werkruimte beheerder, (Nieuw) bij voorkeur een stolpstel als toegang en niet de enkele deur zoals nu ingetekend
- **reactie 29/2:** De gewenste deuren kunnen aangepast worden naar een dagmaat van 1.050mm. Dit brengt wel extra kosten met zich mee. De deuren zullen standaard met een dagmaat van 850mm (bouwbesluit) worden getekend → **reactie 23/4:** De gewenste deuren zullen aangepast worden naar een dagmaat van 1.050mm, in overleg met RHC zal besloten worden om welke deuren het gaat. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan → **afspraak 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast.
- 3.2. Gang vanaf velden naar bergingen en kleedkamers.
- 3.2.1. **Bestaand:** Toegangsdeur zo breed (dagmaat 1.050 mm) en hufferproof als mogelijk en zonder drempel → **reactie 29/2:** De gewenste deuren kunnen aangepast worden naar een dagmaat van 1.050mm. Dit brengt wel extra kosten met zich mee. De deuren zullen standaard met een dagmaat van 850mm (bouwbesluit) worden getekend → **reactie 23/4:** De gewenste deuren zullen aangepast worden naar een dagmaat van 1.050mm, in overleg met RHC zal besloten worden om welke deuren het gaat. Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan → **afspraak 26/4:** Dit wordt in het ontwerp voor alle deuren naar de bergingen en kleedkamers aangepast.
- 3.2.2. **Nieuw:** Gangbreedte, nu te small. Aanpassen naar minimaal 1800 mm zoals in eerdere ontwerpen (bergruimte hockeymaterialen dagelijks gebruik terug naar 2.350 mm) → **reactie 29/2:** Dit zal worden aangepast in het DO → **reactie 23/4:** Dit zal worden aangepast in de verdere uitwerking van het plan → **afspraak 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast.
- 3.2.3. **Nieuw:** Kolom in spreekkamer in muur verwerken → **reactie 29/2:** Dit zal verder worden uitgewerkt in het DO → **reactie 23/4:** Dit zal worden aangepast in de verdere uitwerking van het plan → **afspraak 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast en ook in de overige ruimtes (behalve de sociëteitsruimte) zijn de kolommen in de muur verwerkt.
- 3.2.4. **Nieuw:** Liftdeur en deur BG-keukenopslag zijn breed genoeg voor voorraadkar (820x700x1700) → **reactie 29/2:** Dit zal verder worden uitgewerkt in het DO → **reactie 23/4:** Dit zal worden aangepast in de verdere uitwerking van het plan → **afspraak 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast.
- 3.2.5. **Nieuw:** De liftdeur en de binnendeur van de BG-keukenopslag moeten gelijktijdig open kunnen staan. Hiervoor is nu te weinig ruimte. Deur opslag mag naar binnen openen → **reactie 29/2:** De deur naar de opslag zal worden aangepast, zodat deze naar binnen open draait → **reactie 23/4:** De deur naar de opslag zal worden aangepast, zodat deze naar binnen open draait → **afspraak 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast en indien mogelijk zou een schuifdeur nog mooier zijn.
- 3.2.6. **Nieuw:** Wand & deur warmtapwater in werkruimte beheer achterwegen laten → **reactie 29/2:** Wand en deur warmtapwater kan achterwege gelaten worden → **reactie 23/4:** Wand en deur warmtapwater kan achterwege gelaten worden → **afspraak 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast.
- 3.2.7. **Bestaand:** Daglicht in de kleedkamers → **reactie 29/2:** Het is niet mogelijk om daglicht te creëren in de kleedkamers, i.v.m. met de constructie en de groene heuvel → **reactie 23/4:** Het is niet mogelijk om daglicht te creëren in de kleedkamers, i.v.m. met de constructie en de groene heuvel → **reactie RHC 26/4:** We bedoelen niet direct maar indirect daglicht middels daglichtbuizen.

4. 1^e etage

4.1. **Nieuw:** Een duurzame oplossing de voor openslaande deuren naar terras i.v.m. harde wind → **reactie 29/2:** Op de openslaande deuren boven zullen drangers geplaatst worden → **reactie 23/4:** Op de openslaande deuren boven zullen drangers geplaatst worden. Dit nemen we mee in de uitwerking van het plan → **afspraken 26/4:** I.v.m. harde wind uit het Zuid Westen werkt dit niet voor openslaande deuren met drangers. Schuifdeuren is ook voor alle betrokkenen ook geen wenselijk alternatief. Er is overeengekomen dat naast de openslaande deuren er naar binnen opendraaiende deuren in stramien BG-BH of BH-BI komen. Definitieve positie afhankelijk van het herontwerp van de trap.



4.2. **Nieuw:** Toegangsdeur vanuit sociëteitsruimte naar keukenopslag zo breed (dagmaat 1.050 mm) en hufterproof als mogelijk en zonder drempel → **reactie 29/2:** De gewenste deuren kunnen aangepast worden naar een dagmaat van 1.050mm. Dit brengt wel extra kosten met zich mee. De deuren zullen standaard met een dagmaat van 850mm (bouwbesluit) worden getekend → **reactie 23/4:** Dit zal worden aangepast in de verdere uitwerking van het plan → **afspraken 26/4:** Dit wordt in het ontwerp aangepast naar 1.050 mm.

4.3. Toiletten

4.3.1. **Nieuw:** 3 damestoiletten: te krap, deuren slaan tegen elkaar aan → **reactie 29/2:** Dit zal verder worden uitgewerkt in het DO → **reactie 23/4:** Dit zal worden aangepast in de verdere uitwerking van het plan → **afspraken 26/4:** RHC vat eisen o.b.v. PVE RHC en Partou samen, zie punt 5.

4.3.2. **Bestaand:** 1x Heren urinoirgoot i.p.v. urinoir, te weinig ruimte i.v.m. met openslaande toiletdeur → **reactie 29/2:** Dit zal verder worden uitgewerkt in het DO → **reactie 23/4:** Dit zal worden aangepast in de verdere uitwerking van het plan → **afspraken 26/4:** RHC vat eisen o.b.v. PVE RHC en Partou samen, zie punt 5.

4.4. **Bestaand:** Bestuurskamer is nu 28,6 m² incl. vaste kasten i.p.v. 35 m² incl. pantry (voor BSO Partou) excl. vaste kasten → **reactie 29/2:** In het PVE staat beschreven dat de bestuurskamer 20m2 moet zijn, deze is nu 28.6m2 incl. pantry, excl. de vaste kastenwand. Als jullie willen kan deze ruimte groter worden gemaakt, dit zal ten koste gaan van de opslag of een andere ruimte. Dit kan verder uitgewerkt worden in het DO → **reactie 23/4:** In het PVE staat beschreven dat de bestuurskamer 20m2 moet zijn, deze is nu 28.6 m² incl. pantry, excl. de vaste kastenwand. Indien hier een andere m2 gewenst is kan dit worden aangepast in de verdere uitwerking van het plan → **afspraken 26/4:** RHC vat eisen o.b.v. PVE RHC en Partou samen, zie punt 5.

4.5. **Bestaand:** Trap minder ver de sociëteitsruimte laten insteken. Dit heeft grote impact op stramien BG-BH, dit stramien wordt hierdoor verkeersruimte → **reactie 29/2:** We begrijpen jullie verzoek, maar dit is technisch niet mogelijk zonder de vide en de aansluiting tussen de lift en de opslagruimte te behouden → **reactie 23/4:** Het ontwerp van de trap ligt nog niet vast. Wij gaan onderzoeken wat de verschillende mogelijkheden zijn om te zorgen dat de trap zo min mogelijk de sociëteitsruimte insteekt, zoals

bijvoorbeeld een spiltrap. Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het plan → **afspraken 26/4**: RHC vat eisen o.b.v. PvE RHC en Partou samen, zie punt 5.

4.6. **Bestaand**: Buitenbar centraal op het terras is niet aanwezig → **reactie 29/2**: Buitenbar valt niet in de opdracht van de architect, we zouden deze wel kunnen intekenen als suggestie → **reactie 23/4**: Buitenbar valt niet in de opdracht van de architect, we zouden deze wel kunnen intekenen als suggestie → **afspraken 26/4**: Op aangeven RHC worden de aansluitingen gerealiseerd.

4.7. **Bestaand**: De mogelijkheid om de sociëteitsruimte afsluitbaar / ontoegankelijk te maken t.o.v. de BG ontbreekt → **reactie 29/2**: Mogelijkheden in DO nader te onderzoeken → **reactie 23/4**: Mogelijkheden worden in de verder uitwerking van het plan onderzocht → **afspraken 26/4**: RHC vat eisen o.b.v. PvE RHC en Partou samen, zie punt 5.

4.8. **Bestaand**: Zichtlijn vanuit binnen naar de kunstgrasvelden via de zijgevels verbeteren en te bespreken in de DO fase → **reactie 29/2**: Dit zal verder worden uitgewerkt in het DO → **reactie 23/4**: Mogelijkheden worden in de verder uitwerking van het plan onderzocht → **afspraken 26/4**: RHC vat eisen o.b.v. PvE RHC en Partou samen, zie punt 5.

4.9. BSO-ruimte

4.9.1. **Nieuw**: door de 'zichtlijn sociëteit - terras' is een dichte wand cq gordijn niet mogelijk → **reactie 29/2**: Dit zal verder worden uitgewerkt in het DO. Hier zal naast de wensen van RHC én Partou ook naar de kosten van de wand gekeken moeten worden, wat daarin haalbaar is → **reactie 23/4**: Het ontwerp van de wand zal nog verder worden uitgewerkt. De feedback van RHC zal hierin meegenomen worden → **afspraken 26/4**: RHC vat eisen o.b.v. PvE RHC en Partou samen, zie punt 5.

4.9.2. **Bestaand**: 90 m² i.p.v. huidige 108 m² → **reactie 29/2**: De locatie van de schuifwand zal invloed hebben op de m², en hoe het verwerkt kan worden in het plafond en in de wand. Dit heeft visueel ook impact op de ruimte. Dit zal verder uitgewerkt worden in het DO → **reactie 23/4**: De locatie van de schuifwand wil je graag om constructieve en esthetische redenen graag op het stramien plaatsen. In de verdere uitwerking van het plan zal onderzocht worden wat de beste locatie zal zijn voor de wand → **afspraken 26/4**: RHC vat eisen o.b.v. PvE RHC en Partou samen, zie punt 5.

4.9.3. **Bestaand**: De ingeschoven schuifwand verbergen tussen facilitaire ruimtes. De huidige opstelling ingeschoven midden het de sociëteitsruimte voldoet hier niet aan en staat in de weg → **reactie 29/2**: zie vorig punt → **reactie 23/4**: zie vorig punt

4.9.4. **Bestaand**: Onduidelijk of schuifwand over een deur beschikt → **reactie 29/2**: zie vorig punt → **23/4**: De schuifwand zal over een deur beschikken, wordt verder ontworpen in de verdere uitwerking van het plan → **afspraken 26/4**: RHC vat eisen o.b.v. PvE RHC en Partou samen, zie punt 5.

5. Zoals vrijdag 26 april is afgesproken hieronder een samenvatting van de minimale eisen voor de invulling van bovenstaande (openstaande) punten in de DO fase.

5.1. Minimale oppervlakte ruimtes 1^e etage excl. vaste kastenwanden:

- 5.1.1. Sociëteit ruimte: 250 m², waarvan 90 m² middels schuifwand voor Partou af te scheiden.
- 5.1.2. Spreekkamer: 27,5m² excl. vaste kastenwand.
- 5.1.3. Bestuurskamer 35 m² excl. vaste kastenwand en pantry i.p.v. oorspronkelijke 20 m². Dit is een harde eis om verhuur Partou mogelijk te maken en mag niet ten koste van andere ruimtes op 1^e etage gaan. Er is reeds 1 kleedkamer van 30 m² + 5 x 5 m² bergruimte vervallen.
- 5.1.4. Bar: 25 m².
- 5.1.5. Keuken: 35 m².
- 5.1.6. Opslag keuken, bar en emballage: 35 m².
- 5.1.7. Toiletten, algemeen + MIVA: 10 x 3 m² = 30 m².
 - 1x toilet met fonteintje achter schuifwand voor Partou.

- 1x Miva, 3x Damestoilet, 2x Herentoilet & 1x Heren urinoirgoot nabij ingang / toegangstrap 1^e etage.
- Dames, Heren en MIVA gescheiden met eigen fonteintje.
- Openslaande deuren mogen niet tegen elkaar aan komen.

5.1.8. Werkkast: 1,5 x 1,5 meter.

5.1.9. Bergruimte: 10 m².

5.1.10. Rekening houden met PvE relatiestaat.

5.2. Spreekkamer BG: 27,5 m² excl. vaste kastenwand.

5.3. Vaste kastenwanden

5.3.1. 6 x 1 meter lang x 0,6 meter diep (net zoals in huidige bestuur- en spreekkamer). Als dit de indeling van de ruimte bevordert kan de kastenwand uit 2 delen bestaan.

5.3.2. Vaste kastenwand van hardhouten binnen kozijnen en stompe volkern deuren zodat hufterproof.

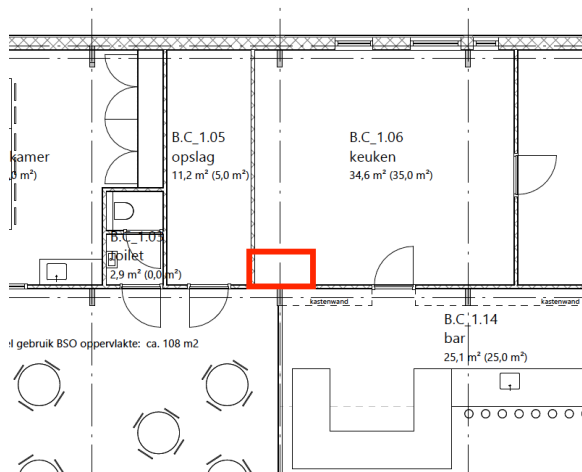
5.3.3. Kasten zijn afsluitbaar.

5.4. Schuifwand

5.4.1. Transparante/glazen schuifwand i.v.m. daglicht en zichtlijnen naar velden en daktuin en met afsluitbare deur voor bereikbaarheid bestuurskamer.

5.4.2. Schuifwand is hufterproof.

5.4.3. Opstelplaats ingeschoven wand is verzonken in facilitaire ruimtes en niet in sociëteitsruimte zelf.



5.4.4. Positie wand i.o.m. RHC te bepalen, constructieve redenen kunnen altijd worden opgelost. Misschien wat moeilijker maar niet onoplosbaar.

5.5. Binnentrap & hal

5.5.1. Luie trap.

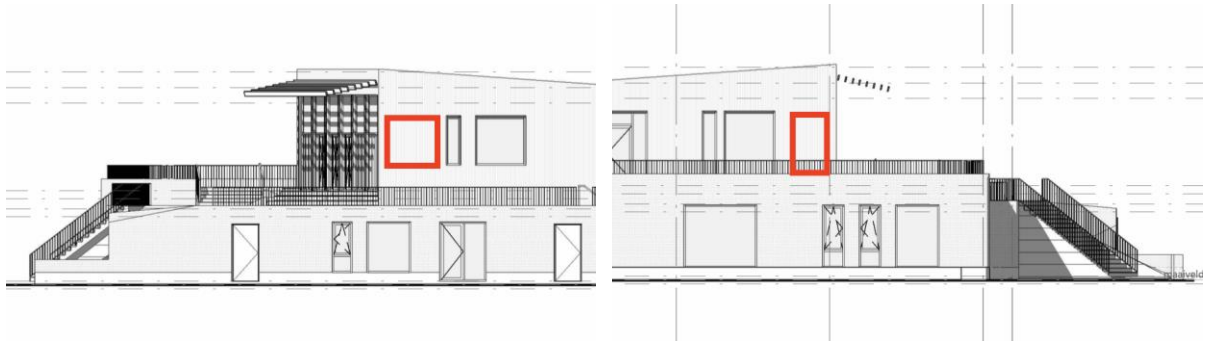
5.5.2. Trap is breed genoeg zodat 2 personen met tas elkaar in tegengestelde richting gemakkelijk kunnen passeren.

5.5.3. Trap mag niet de sociëteitsruimte in steken m.a.w. beperkte impact op stramien BG-BH.

5.5.4. Voor een ruimtelijke en uitnodigende entree een hoog plafond (dak 1e etage) boven de trap en voor zo ver als mogelijk in de hal.

5.6. BG is afsluitbaar van 1e etage i.v.m. multifunctioneel gebruik.

5.7. Zichtlijn vanuit binnen naar de kunstgrasvelden via de zijgevels verbeteren door extra of grotere ramen in de hoeken (in de volgende screenshots worden de bedoelde posities weergegeven).



Graag de bevestiging dat bovenstaande punten in het Definitief Ontwerp worden doorgevoerd.

6. Dak

- 6.1. Bestaand: Dakruimte voor ± 40 zonnepanelen van 370 Wp om een deel van het huidige jaarverbruik van ± 30.000 kWh aan niet gebouw gebonden installaties (excl. veldverlichting) te kunnen compenseren. Het is onduidelijk of deze ruimte beschikbaar is → **reactie 29/2**: Deze huidige projectie van de PV-panelen dekt de energievraag van de gebouw gebonden installaties en een deel van de gebruiker gebonden energie, er is geen ruimte voor extra PV-panelen. Er wordt op dit moment onderzocht of het gebouw gebonden energiegebruik beperkt kan worden, zodat er een groter deel van de gebruiker gebonden energievraag gedekt kan worden → **reactie 23/4**: Deze huidige projectie van de PV-panelen dekt de energievraag van de gebouw gebonden installaties en een deel van de gebruiker gebonden energie, er is geen ruimte voor extra PV-panelen. Er wordt op dit moment onderzocht of het gebouw gebonden energiegebruik beperkt kan worden, zodat er een groter deel van de gebruiker gebonden energievraag gedekt kan worden. Gebouw gebonden is verlichting en energie voor warmtepompen → **reactie RHC 26/4**: RHC ontvangt graag een (rekenkundige) onderbouwing waarom de ± 40 zonnepanelen niet op de beschikbare dakruimte passen. Dit moet dit naar tevredenheid & instemming van RHC worden opgelost.
- 6.2. Vraag: Op het dak staan nu 2 daklichten getekend, waar zijn deze voor? → **reactie 29/2**: Deze daklichten zijn bedoeld als extra ventilatievoorziening bij evenementen met een verhoogde bezetting, denk hierbij aan een A/B feest waarbij de deuren (i.v.m. veiligheid/insluipen) gesloten blijven → **reactie 23/4**: Deze daklichten zijn bedoeld als extra ventilatievoorziening bij evenementen met een verhoogde bezetting, denk hierbij aan een A/B feest waarbij de deuren (i.v.m. veiligheid/insluipen) gesloten blijven → **reactie RHC 26/4**: Akkoord indien daklichten elektrisch op een kierstand open en gesloten kunnen worden. Graag deze bevestiging.

BIJLAGE – Materiaalstaat

Exterieur		
	Voorgesteld	Reactie / aanpassing RHC
6. Dakbedekking	Zwart bitumen/EPDM	Witte bitumen op het hoofd dak omdat hierdoor in de zomer de sociëteitsruimte koeler blijft en de opbrengst van de zonnepanelen hoger is. Bitumen onder de tegels kan gewoon zwart blijven. Omdat de ruimte onder de zonnepanelen koeler blijft, werken deze beter, hierdoor meer opbrengst met hetzelfde paneel → reactie 29/2 : Wit bitumen is kosten verhogend en gaat minder lang mee → reactie 23/4 : Als de voorkeur uit gaat naar wit bitumen kan dit verder uitgedacht worden. Houdt er wel rekening mee dat de garantietermijn van wit bitumen korter is dan die van zwart bitumen → besproken op 26/4 : Koeler clubgebouw met

		lagere energie kosten wegen hier wel tegen op. RUPA vraagt adviseur om de toegevoegde waarde i.c.m. een dak vol zonnepanelen. Het antwoord van de adviseur ter beoordeling RUPA en RHC.
7. Gevel	Aluminium kozijnen en deuren	Groot zorgpunt voor de kozijnen met buitendeuren, waar intensief gebruik van wordt gemaakt, is de kwetsbaarheid van het aluminium. Aluminium kozijnen zijn moeilijk te repareren. Bij kleine schade aan het kozijn moet vaak het kozijn in zijn totaliteit worden vervangen, dat is niet wenselijk en kostbaar. Krassen op aluminium kozijnen zijn niet onzichtbaar te repareren en helemaal niet met de voorgestelde kleuren C35 en C31. Het verzoek is het aluminium voor deze kozijnen aan te passen naar hardhout → reactie 29/2 : Harthouten kozijnen zullen boven het budget vallen, en hebben een hogere onderhoudskosten voor de beheerder van het pand → reactie 23/4 : Dit zal verder worden onderzocht bij de verdere uitwerking van het plan → afspraken 26/4 : als alle herstel & onderhoudskosten van aluminium kozijnen en deuren bij verhuurder liggen is RHC akkoord.
8. Deuren	Berging hardhout	40 mm multiplex → reactie 29/2 : Hier zullen standaard deuren worden toegepast → reactie 23/4 : Wij begrijpen de wens voor het toepassen van robuuste deuren, deze wens zal dan ook mee worden genomen in de verder uitwerking van het plan → afspraken 26/4 : Er worden volkern deuren toegepast.
9. Gevel	Metselwerk	Mooi
	Bamboe gevel	Mooi
	Aluminium kozijnen	U-waarde 1.65 m ² K/W is de minimale waarde die volgens het bouwbesluit gehaald moet worden. Er moet eigenlijk een lagere waarde gehaald worden, en er is door de gemeente gesteld dat het gebouw bijna nul op de meter moet zijn en dat haal je niet met deze kozijnen → reactie 29/2 : Wordt in DO nader onderzocht op duurzaamheid en isolatiewaarde → reactie 23/4 : Wordt in DO nader onderzocht op duurzaamheid en isolatie waarde

<i>Interieur</i>		
	Voorgesteld	Reactie / aanpassing RHC
10. Dorpels	Kunststeen	Alleen dorpels in de toiletten toepassen → reactie 29/2 : Dit zal verder worden uitgewerkt in het DO → reactie 23/4 : Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan → afspraken 26/4 : Dit wordt in het ontwerp aangepast.
11. Systeemplafond	Steenwol paneel	Plafondafwerkingen in DO nader uit te werken en te specificeren in overleg met het RHC.
12. Akoestisch plafond	Troldekt Hwc platen	ontwerpteam. Huidige afwerkingen in concept niet wenselijk (geen systeemplafonds in toiletgroepen, houtwolcement platen qua uitstraling niet gewenst) → reactie 29/2 : DO verder bekijken met ze wat daar wel wenselijk is en binnen het

		budget past → reactie 23/4 : Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan → afspraken 26/4 : er komt geen systeemplafond & Troldekt, in overleg met RHC wordt een hufterproof en akoestisch alternatief vastgesteld
13. Kalkzandsteen wanden	Sauswerk	In de DO fase in overleg nader specificeren welke binnenwanden in Metalstud of metselwerk worden uitgevoerd. Als regel aanhouden dat kleedruimtes worden voorzien van stootvaste afwerking, en dat wanden van opslag/bergruimtes en keukens moeten kunnen worden voorzien van wandplanken met een aanzienlijke belasting voor opslag → reactie 29/2 : Dit zal verder worden uitgewerkt in het DO → reactie 23/4 : Dit zal worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan → afspraken 26/4 : Dit wordt in het ontwerp aangepast.
14. Metalstudwanden	Glasvlies +sauswerk	