

Demarcatielijst Sportpark Elsenburg

Deze demarcatielijst is een bijlage behorende bij de "huurovereenkomst Sportpark Elsenburg"

met contractnummer: Het betreft **Gebouw A/B** op Sportpark Elsenburg.

Huurder: Adres gehuurde: Lange Kleiweg 106 te Rijswijk (2288 GR)

Ingangsdatum huurovereenkomst: <.....> Totale oppervlakte circa **... m2**

Deze demarcatielijst is een schematische weergave van de verdeling tussen Huurder en Verhuurder met betrekking tot onderhoud, herstel en vernieuwing van het gehuurde. Het bepaalde in artikel 11 van de algemene bepalingen is uitsluitend van toepassing voor zover in deze demarcatielijst geen andere regeling is opgenomen. Voor onderhoud en/of herstel voor rekening en risico van Verhuurder en Huurder geldt minimaal niveau 3 conform NEN 2767 als uitgangspunt.

In deze demarcatielijst gebruikte termen onderhoud, herstel en vernieuwing worden als volgt gedefinieerd:
 Onderhoud = het ervoor zorgdragen dat een zaak in een goede toestand blijft, althans in de staat blijft zoals die bij ingangsdatum van de huurovereenkomst bestond, behoudens normale gebruiksslijtage;
 Herstel = het terugbrengen dan wel vervangen van een zaak in een staat die het mogelijk maakt dat deze zaak weer kan worden gebruikt zoals bij ingangsdatum van de huurovereenkomst;
 Vernieuwing = het vervangen van een zaak als gevolg van het bereiken van het einde van de technische levensduur van die zaak.

Voor een aanduiding van het type onderhoud worden in deze demarcatielijst de volgende afkortingen gebruikt:

- DO = dagelijks onderhoud
- PO = periodiek (preventief) onderhoud inclusief inspecties en keuringen
- CO = calamiteiten en/of correctief onderhoud
- GO = groot onderhoud bij einde technische- en economische levensduur

Onderhoud, herstel en/of vernieuwing dat voor rekening en risico van Huurder dient te worden uitgevoerd, kan als onderdeel van bijkomende leveringen en diensten door Verhuurder worden verzorgd. Als dit het geval is, dan is het uitdrukkelijk in de huurovereenkomst en in de kolom Servicekosten van deze demarcatielijst vermeld en worden de kosten door middel van de daarvoor bedoelde vergoeding (servicekosten) door Huurder aan Verhuurder voldaan. Huurder betaalt een forfaitair bedrag aan Verhuurder ten aanzien van de door Verhuurder te verzorgen leveringen en diensten. Het betreft een vast bedrag, dat niet wordt verrekend.

Door Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, herstel en/of vernieuwing van door Huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen komt altijd voor rekening en risico van Huurder.

Onderwerp		Verhuurder	Huurder	Servicekosten
GEBOUW BUITEN				
Balkons, balustrades, galerijen				NL/SFB 34
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik en vandalisme	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-

Onderwerp	Huurder en mede huurder zijn beide verantwoordelijk verdeling kosten op basis van eigen en gezamenlijke m ²	Verhuurder	Huurder	Service kosten
Buitenverlichting gebouw en terras gebonden				NL/SFB 90
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. vandalisme	CO	X		€
Daken				NL/SFB 47
Reinigen en schoonhouden	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Herstel lekkages t.g.v. oneigenlijk gebruik en vandalisme	CO	X		€
Herstel lekkages t.g.v. andere oorzaken	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Dakramen				NL/SFB 37
Reinigen en schoonhouden	DO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Buitendeuren, ramen, kozijnen, schuifdeuren,				NL/SFB 32
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO	X		€
Erfafscheidingen, straatwerk, straatmeubilair eigendom gemeente				NL/SFB 90
Reinigen en schoonhouden	DO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Fietsenstallingen, buitenbergingen				NL/SFB 90
Reinigen en schoonhouden	DO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Funderingen				NL/SFB 16
Onderhoud en herstel	GO	X		-
Gevels, metselwerk, voegwerk				NL/SFB 21
Reinigen en schoonhouden	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Reinigen en herstel t.g.v. vandalisme (graffiti)	CO	X		€
Glas				NL/SFB 31
Reinigen en schoonhouden	DO	X		€
Herstel en vernieuwing t.g.v. schade	CO	X		€
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Goten, hemelwaterafvoeren				NL/SFB 52
Reinigen, schoonhouden en herstel verstoppingen	DO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. vandalisme	CO	X		€

Onderwerp	Huurder en mede huurder zijn beide verantwoordelijk verdeling kosten op basis van eigen en gezamenlijke m2	Verhuurder	Huurder	Service kosten
------------------	---	-------------------	----------------	---------------------------

Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31
Reinigen, schoonhouden en smeren	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO	X		€
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	-
Dupliceren en bijbestellen sleutels	CO		X	-
Schilderwerk buiten				NL/SFB 46
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO	X		€
Slagboominstallatie NVT				NL/SFB 90
Reinigen en schoonhouden	DO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. vandalisme	CO			-
Tuinonderhoud, bomen, beplantingen, bloembakken, perken, borders				NL/SFB 90
Aanplanten en vervangen planten en bomen	PO	X		-
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Snoeien struiken en bomen (klein)	PO	X		€
Periodieke inspectie en snoeien bomen groot	PO	X		
Zonwering buiten (gebouwegebonden) NVT				NL/SFB 31
Reinigen en schoonhouden	DO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Herstel en vernieuwing t.g.v. vandalisme	CO			-
GEBOUW BINNEN				
Binnendeuren, kozijnen (in vaste scheidingswanden), schuifdeuren				NL/SFB 32
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging)	CO	X		-
Hang- en sluitwerk				NL/SFB 31
Reinigen, schoonhouden en smeren	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	DO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging)	CO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. verlies sleutels	CO		X	-
Dupliceren en bijbestellen sleutels	DO		X	-

Onderwerp	Huurder en mede huurder zijn beide verantwoordelijk verdeling kosten op basis van eigen en gezamenlijke m2		Verhuurder	Huurder	Service kosten
------------------	--	--	-------------------	----------------	-----------------------

Inrichting, bewegwijzering, inventaris, meubilair, beplanting (inrichting van/door huurder)					NL/SFB 74
Reinigen en schoonhouden	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			X	-
Keukens, Pantry's (inrichting van/door huurder)					NL/SFB 73
Reinigen en schoonhouden	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			X	-
Keukenapparatuur (inrichting van/door huurder)					NL/SFB 74
Reinigen en schoonhouden	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			X	-
Kitvoegen					NL/SFB 41
Reinigen en schoonhouden	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X			-
Plafonds, vaste plafonds					NL/SFB 45
Reinigen en schoonhouden	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X			-
Plafonds					NL/SFB 45
Reinigen en schoonhouden	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X			-
Riolering					NL/SFB 52
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X			-
Sanitair					NL/SFB 74
Reinigen, schoonhouden, herstel verstoppingen	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X			-
Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk en/of beton)					NL/SFB 22
Reinigen en schoonhouden	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X			-
Scheidingswanden, lichte wanden, systeemwanden, vouwwanden, schuifwanden NVT					NL/SFB 22
Reinigen en schoonhouden	DO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X			-

Onderwerp	Huurder en mede huurder zijn beide verantwoordelijk verdeling kosten op basis van eigen en gezamenlijke m2	Verhuurder	Huurder	Service kosten
Schilderwerk				NL/SFB 46
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Tegelwerk				NL/SFB 42
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Toiletaccessoires, handdoek- en zeepautomaten, spiegels, brillen, toiletrolhouders				Aangebracht door huurder
Reinigen en schoonhouden	DO		X	NL/SFB74
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Trappen, balustrades, galerijen (constructief)				NL/SFB 24
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Vloeren (constructief)				NL/SFB 43
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Vloerafwerking Aangebracht door huurder Rood aangebracht door verhuurder				NL/SFB 43
Reinigen en schoonhouden	DO	X	X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X	X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X	X	-
Ventilatieroosters				NL/SFB 57
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Vensterbanken				NL/SFB 31
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging)	CO	X		€
Wandafwerking, stucwerk, vinyl, behang Rood aangebracht door huurder				NL/SFB 42
Reinigen en schoonhouden	DO	X	X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X	X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X	X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X	X	-
Zonwering binnen, luxaflex, (rol)gordijnen, gordijnrails				Aangebracht door huurder
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-

Onderwerp	Huurder en mede huurder zijn beide verantwoordelijk verdeling kosten op basis van eigen en gezamenlijke m2	Verhuurder	Huurder	Service kosten
------------------	--	-------------------	----------------	-----------------------

GEBOUW INSTALLATIES				
Airco-units (split-units) NVT				NL/SFB 55
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Alarminstallatie, toegangscontrolesysteem NVT				NL/SFB 65
Aanbrengen en aanpassingen	PO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Alarmopvolging	CO			-
Bliksembeveiligingsinstallatie				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO	X		€
Brandmeldinstallatie (gebouw gebonden) NVT				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Periodiek testen, bijhouden logboek en opgeleid persoon taken	PO			
Communicatieverbinding PAC	PO			
Alarmopvolging	CO			-
Brandslanghaspels, blusleidingen				NL/SFB 65
Reinigen en schoonhouden	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Herstel verbroken legionellazegels	CO	X		€
Communicatie-installaties, telefoon, video, data, antenne, intercom Aangebracht door huurder				NL/SFB 64
Aanbrengen en aanpassingen	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO		X	-
Elektrische deuren en deuropeners NVT				NL/SFB 31
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Herstel en vernieuwing t.g.v. inbraak(poging) en vandalisme	CO			-
Elektrische installatie (leidingen, bedrading)				NL/SFB 61
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO		X	-
Elektrische installatie (schakelaars, wandcontactdozen, zekeringen, lichtbronnen, lampen) mits eigendom gemeente				NL/SFB 61
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO		X	-

Onderwerp	Huurder en mede huurder zijn beide verantwoordelijk verdeling kosten op basis van eigen en gezamenlijke m2	Verhuurder	Huurder	Service kosten
Gasleidingen NVT				NL/SFB 54
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO			-
Gebouwbeheersysteem, regeltechniekinstallatie NVT				NL/SFB 58
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Gevelonderhouds- en glazenwasinstallatie NVT				NL/SFB 66
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Liftinstallatie				NL/SFB 66
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Hydrofoorinstallatie NVT				NL/SFB 53
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Legionella				NL/SFB 53
Bestrijding na uitbraak	CO	X		€
Risicoanalyse en beheersplan, bemonstering en spoeling	PO	X		€
Benodigde aanpassingen waterinstallatie t.g.v. gebruik	CO	X		-
Luchtbehandeling, afzuiging, mechanische ventilatie, koelinstallatie (gebouwwgebonden)				NL/SFB 55
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO		X	-
Noodverlichting				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Vernieuwing accu's en batterijen	PO		X	-
Ontruimingsinstallatie/BMI NVT				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Rookmelders				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Vernieuwen accu's en batterijen	PO		X	-
Sprinklerinstallatie NVT				NL/SFB 65
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Veiligheidsvoorzieningen t.b.v. (onderhouds)werkzaamheden in, op of aan het gehuurde				NL/SFB 99
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-

Onderwerp	Huurder en mede huurder zijn beide verantwoordelijk verdeling kosten op basis van eigen en gezamenlijke m2	Verhuurder	Huurder	Service kosten
------------------	--	-------------------	----------------	-----------------------

Verwarmingsinstallatie bestaande uit warmtepomp				NL/SFB 56
Reinigen en schoonhouden roosters	DO		X	-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO		X	-
Voorzieningen mindervaliden (gebouwgebonden) BV LIFT				NL/SFB 00
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO		X	€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Vuilwaterpompen, vetputten, olie-afscheiders				NL/SFB 52
Reinigen en schoonhouden	DO		X	
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Waterinstallatie, leidingen, kranen				NL/SFB 53
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
Benodigde aanpassingen t.g.v. gebruik	CO		X	-
Warmwatervoorzieningen (gebouwgebonden)				NL/SFB 53
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO	X		-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO	X		€
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO	X		-
GEBOUW SPECIALE VOORZIENINGEN				
Kunstwerken (gebouwgebonden, eigendom van verhuurder)				NL/SFB 00
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. normaal gebruik	PO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. oneigenlijk gebruik	CO			-
Onderhoud, herstel en vernieuwing t.g.v. einde levensduur	GO			-
Eventuele toevoegingen?				NL/SFB ??
...				

--	--	--	--	--